



Afd. 13 Rønholm 1-9, Tjørnevej 1-13 og 4-10 og 2,4,8,
Hesselkær 2,4,8

Referat fra afdelingsmødet den 4. september 2025 kl. 19 på Folkehjem.

Deltager:

Beboere: 15

AAAB: Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Søren Duus

Salus Boligadministration: Martine Greve Justesen

1. Valg af dirigent.

Formand for organisationsbestyrelsen Søren Duus blev valgt.

2. Forretningsorden til afdelingsmødet.

Blev godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Randi Østergaard aflagde bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen meddelte at den ikke kan godkende administrationens budgetforslag.

Forslag til budget for 2026 er blevet gennemgået med afdelingsbestyrelsen i forbindelse med den årlige afdelingsgennemgang den 28. maj 2025.

Bestyrelsen lægger op til en lejeforhøjelse på 2,25% dog uden angivelse af hvor i budgettet besparelsen skal findes.

Administrationens oplæg er på 4,36%.

4. Forelæggelse af regnskab 2024.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 101.200 som primært skyldes en renteindtægt på kr. 242.722 og en besparelse på de faste udgifter på kr. 46.923.

5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2026 med en huslejekforhøjelse på 4,36%. Desuden blev der orienteret om arbejder der påtænkes udført de kommende år, bl.a. udbedring af alvorlige sætningsskader på flere huse, lovliggørelse og fjernelse af opførte småbygninger, byggesagsbehandling og udgifter til ingeniør og bygherrerådgivning. Den seneste istandsættelse af en opsagt bolig beløb til kr. 165.042.

Budgettet indeholder en forøgelse af henlæggelserne med kr. 178.000.

6. Godkendelse af budget for 2026.

Dirigenten sendte budgettet til afstemning.

Afstemningen foregik skriftligt med følgende resultat: 12 stemmer imod, 10 stemmer for, 4 blanke stemmer.

Dirigenten meddelte de fremmødte beboere at organisationsbestyrelsen vil anmode tilsynet hos Aabenraa Kommune om at vurderer den beregnede lejeforhøjelse og den planlagte forøgelse af afdelingens henlæggelser.

7. Indkomne forslag.

- a. Klipping af hække 2 gange årligt.

Forslagsstilleren trak forslaget.

Hækkene er blevet skåret ned i starten af året og klippet igen sidst i august måned.

- b. Toppen af hækken klippes på afdelingens regning.

Forslagsstilleren trak forslaget. Top og indvendig side af hækken klippes af beboerne.



Afd. 13 Rønholm 1-9, Tjørnevej 1-13 og 4-10 og 2,4,8,
Hesselkær 2,4,8

Referat fra afdelingsmødet den 4. september 2025 kl. 19 på Folkehjem.

- c. Hvilken højde skal hækken have.
Forslagsstilleren trak forslaget. Afdelingens hække er blevet kraftigt beskåret af en gartner i starten af 2025. der var enighed om at den nuværende højde på ca. 160 bør bevares.
- d. Container til haveaffald stilles til rådighed 2 gange årligt.
Forslaget blev godkendt. Afdelingsbestyrelsen kontakter administrationen når de har besluttet hvornår containeren skal leveres.
- e. Mårsikring af boliger.
Forslagsstilleren trak forslaget.
- f. Rengøring af skrænt op mod Tøndervej hos Tjørnevej 10.
Forslagsstilleren trak forslaget.
Afdelingens bestyrelse undersøger hvad der er muligt sammen med Teknisk Afdeling.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Birthe Dall, Rønholm 4- blev genvalgt.

Randi Østergård, Hesselkær 4 – blev genvalgt.

Bestyrelsen konstituerer sig og giver administrationen besked.

9. Valg af suppleanter.

Solvieg Albæk, Tjørnevej 9, blev valgt.

10. Valg af naboambassadører.

Diana Rasmussen, Tjørnevej 7, blev genvalgt.

11. Godkendelse af nye husordensregler.

Blev godkendt.

Dog tilføjes autocamper under punktet "Campingvogn, trailer, biler over 3500 kg o.l."

12. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Parkering af autocamper på afdelingens parkeringsplads.

Lovliggørelse af opførte småbygninger.

Den årlige byggetekniske afdelingsgennemgang med afdelingsbestyrelsen finder sted i løbet af foråret.

Kontaktoplysninger til afdelingsbestyrelsen efterlyses.

Alle henvendelser vedrørende fejl og mangler i boligerne skal ske til

Beboerservicecentret som kan kontaktes på tlf. 73450200 mandag-torsdag kl. 8-14.30 og fredag kl. 8-12.

SALUS
Boligadministration Amba
Arrangør:

SALUS Boligadministration

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd.formand